

## T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

### Za načrt rušitve objektov

#### 1. PROJEKTNE OSNOVE

---

##### 1.1 PODATKI O OBJEKTU

- Investitor: RS, MzI, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
- Projekt: Obvoznica Tolmin
- Načrt: Rušitve objektov
- Faza: PZI

##### 1.2 PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

- Projektna naloga, št.: 545-17/2009/136, datum: 25.02.2016
- Geodetski načrt, št.: GEOKONFIN 04516, izd.: Geokonfin d.o.o., datum: 16.12.2016
- Državni prostorski načrt za obvoznico Tolmin, št.: J-7/11, izd.: Acer d.o.o., datum: februar 2013
- Okoljsko poročilo za Državni prostorski načrt za obvoznico Tolmin, št.: 1200-09 OP, izd.: Aquarius d.o.o., datum: marec 2013
- vsi načrti tega projekta (št.: 109-16E, izd. Ginex International d.o.o., datum: september 2018)

#### 2. OBSTOJEČE STANJE

---

Občina Tolmin leži v SZ Sloveniji v spodnjem delu Zgornjega posočja. Njeno središče predstavlja Tolminska kotlina, ki je stičišče štirih dolin: doline Soče proti Kobaridu, doline Soče proti Kanalu in Novi Gorici, doline Idrijce in Baške grape. Tolmin, ki je največji kraj v Zgornjem Posočju, je gospodarsko, kulturno in upravno središče doline.

V sprejeti Resoluciji o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 so v poglavju »Modernizacija državnega cestnega omrežja« predvidene posodobitve in obnova državnega cestnega omrežja na razvojnih oseh, ki bodo razvojno gledano prispevale h koncentraciji gospodarskega razvoja na njihovih trasah, po drugi strani pa tudi izboljšale prometno varnost in pretočnost prometa. Na trasah razvojnih osi je nujno izboljšanje zmogljivosti z odpravo ozkih grl na državni cestni mreži. Obvoznica Tolmin se nahaja v trasi 4. razvojne osi, ki ima potek od MMP Robiča (meja z Italijo) do Jeprce.

Na obstoječi glavni cesti G2-102/1040 Peršeti – Most na Soči, ki poteka skozi naselje Tolmin, so številna ozka grla in odseki z neustreznimi tehničnimi elementi. Cesta skozi naselje, ki je tudi občinsko središče, je prekomerno prometno obremenjena s tranzitnim prometom. Na cesti skozi naselje ni mogoče urediti osnovnih tehničnih elementov za glavno tranzitno cesto, saj le-ta poteka skozi ozko grlo z največjo zgoščenostjo storitveno oskrbnih funkcij za lokalno prebivalstvo in skozi pozidano območje starega mestnega jedra Tolmina. Za odpravo ozkih grl in izboljšanje tehničnih značilnosti ceste je treba izvesti preložitve glavne ceste na obrobje mesta – obvoznico Tolmin, del obstoječe ceste skozi naselje pa prekategorizirati v mestno cesto.

V skladu s sprejeto *Uredbo o državnem prostorskem načrtu za obvoznico Tolmin* (Ur. l. RS, št. 44/13) (v nadaljevanju: *Uredba*) ob upoštevanju strokovnih podlag je potrebno izdelati projektno dokumentacijo PGD obvoznice Tolmin.

### **3. SPLOŠNO O RUŠITVENIH DELIH**

---

Predlagan potek nove obvoznice zaobide naselja Pod Brajdo, tako je nova cesta speljana po kmetijskih zemljiščih (travnih) med reko Sočo in naseljem. Na travnatih zemljiščih so postavljeni manjši gospodarski objekti. Predvidena trasa obvoznice poteka preko dveh gospodarskih objektov namenjenih spravilu kmetijske mehanizacije in orodja ter spravilu pridelka. Ta dva objekta sta predvidena za rušenje.

#### **3.1 NAČIN RUŠENJA**

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno vplivna območja rušenja ograditi z varnostno ograjo. Zavarovanje vplivnega območja mora trajati do dokončanja rušitvenih del.

Vsa instalacija oziroma komunalni vodi morajo biti pred pričetkom del odstranjeni s strani strokovnjaka. Odklop vodov s strani pooblaščenih oseb je potrebno izvesti pravočasno predhodno pa obvestiti oziroma zaprositi za odklop pooblaščenega soglasodajalca.

Objekti mora biti na področju vplivnega območja rušenja prazni. Na območju se lahko nahajajo le za to usposobljeni delavci, ki pa morajo biti pod strokovnim vodstvom pooblaščenega izvajalca.

Ob vsaki prekinitvi rušenja, ko objekt zapustijo delavci in odgovorne osebe je potrebno objekt zavarovati ter preprečiti dostop nepooblaščenim oz. nestrokovno usposobljenim osebam.

#### **PREDVIDEN VRSTNI RED IZVAJANJA ODSTRANITVE OBJEKTA**

- zavarovanje vplivnega območja
- pregled in odklop vseh instalacij in komunalnih vodov
- odstranitev oken in vrat
- odstranitev strešne kritine
- odstranitev strešne konstrukcije
- odstranitev etažne nosilne konstrukcije
- rušitev notranjih zidov
- rušitev zunanjih zidov
- odstranitev etažne nosilne konstrukcije
- rušitev notranjih zidov v pritličju
- rušitev zunanjih zidov v pritličju in stopnišča
- rušitev tlakov in talne kanalizacije
- rušitev temeljev
- planiranje terena na mestu rušenja
- deponiranje materialov od rušitve na občinskem odlagališču po pogojih upravljalca deponije.

#### **3.2 UREDITEV PARCELE PO KONČANJU RUŠITVENIH DEL**

Po opravljeni odstranitvi objekta je potrebno izvesti zasutje nastale gradbene jame z kvalitetnim nasipnim materialom. S tem bo omogočeno nadaljevanje dela na trasi nove obvoznice.

**3.3 SEZNAM TER PODATKI O OBJEKTIH PREDVIDENIH ZA ODKUP OZ. RUŠITEV**

Objekt	i.d. št. stavbe	K. O. (šifra)	Parcelna št.	LASTNIK ime, priimek, naslov	Vrsta objekta	Opomba
1	1210	2248	578/1	Andrej Metod Leban, Brunov drevored 3, 5220 Tolmin Radoš Lipičar, Cesta talcev 80, 4220 Škofja Loka	gospodarsko poslopje	rušitev objekta
2	894	2248	1195/1	Franc Jožef Bajt, Zatoľmin 62B, 5220 Tolmin	gospodarsko poslopje	rušitev objekta

**4. OBJEKT 1:****LOKACIJA:**

- K.O. 2248 Tolmin, parcela 578/1

**LASTNIK:**

- g. Andrej Metod Leban
- g. Radoš Lipičar

**4.1 OBJEKT 1: RUŠITEV GOSPODARSKEGA POSLOPJA****4.1.1 OPIS OBJEKTA:**

- Gospodarsko poslopje namenjeno spravi kmetijskega orodja in pridelka
- Pritlični objekt
- Zunanji nosilni zidovi objekta so grajeni iz betona
- Ob primarnem objektu je na zahodni strani lesen prizidek - drvarnica, ki je v celoti iz lesa, podaljšek strehe pa služi kot nadstrešnica
- Streha je simetrična dvokapnica, sleme poteka v smeri SV-JZ. Strešna konstrukcija je lesena. Primerni objekt je krit z okolju nevarno azbestno kritino. Drvarnica na zahodni strani je krita s pločevinasto kritino. Strešne obrobe, žlebovi in odtočne cevi so izvedeni v pocinkani pločevini
- Okna in vrata so lesena
- Temelji objekta so pasovni

**4.1.2 VELIKOST OBJEKTA:**

- Primarni objekt – betonska lopa: cca. 102 m<sup>2</sup>
- Sekundarni objekt – lesena drvarnica: cca. 26 m<sup>2</sup>

**4.1.3 OCENA VREDNOSTI OBJEKTA:**

- 33.750,00 € (brez DDV)

**4.1.4 PREDVIDENA FUNKCIONALNOST OBJEKTA PO RUŠITVI OZ. ODKUPU:**

- Navedeno gospodarsko poslopje na parceli 578/1 se v celoti poruši.
- Velikosti parcele same tudi po izgradnji predvidene obvoznice omogoča izgradnjo podobnega pomožnega objekta. Posledično gospodarske dejavnosti na kmetijskem zemljišču (travniku) na parceli 578/1 lahko v prihodnosti potekajo nemoteno.
- Na lokaciji obstoječega gospodarskega poslopja je predvidena izgradnja večnamenske poti namenjene traktorjem, kolesarjem in pešcem ob robu nove obvozne ceste.

#### 4.1.5 FOTODOKUMENTACIJA



Slika 1: severozahodna stran objekta 1 z drvarnico



Slika 2: vzhodna stran objekta 1

#### 4.1.6 TEHNOLOGIJA RUŠENJA:

Procesi rušitve so sledeči:

- odstranitev azbestne kritine,
- demontaža strešne konstrukcije,
- rušenje lesene drvarnice,
- demontaža stavbnega pohištva,
- rušenje stropa,
- rušenje nosilnih sten,
- rušenje betonskih temeljev in
- ločevanje ruševin in odvoz neuporabnega materiala na deponijo.

Odstranjevanje stavbnega pohištva, vrat in oken je potrebno opraviti v celoti ročno. Rušenje konstrukcije in temeljev objekta pa poteka s pomočjo strojev ter po potrebi ročno z ustreznim orodjem.

#### 4.1.7 KOLIČINE GRADBENIH ODPADKOV

Približne količine in vrste gradbenih odpadkov so podane v spodnji tabeli.

	VRSTA ODPADKOV	ME	KOLIČINA
1	Les	m <sup>3</sup>	15,5
2	Beton	m <sup>3</sup>	22,5
3	Azbestna kritina	m <sup>2</sup>	102,0
4	Pločevinasta kritina	m <sup>2</sup>	26,0
5	Steklo	kg	43,0

#### 4.1.8 VARNOST

Delavci, ki bodo opravljali delo rušenja, morajo biti pri delu ustrezno zaščiteni z zaščitnimi sredstvi in opremo.

### 5. OBJEKT 2:

#### LOKACIJA:

- K.O. 2248 Tolmin, parcela 1195/1

#### LASTNIK:

- g. Franc Jožef Bajt

#### 5.1 OBJEKT 2: RUŠITEV GOSPODARSKEGA POSLOPJA

##### 5.1.1 OPIS OBJEKTA:

- Gospodarsko poslopje namenjeno spravlilu kmetijskega orodja in pridelka
- Pritlični objekt
- Zunanji nosilni zidovi objekta so grajeni betona
- Streha je simetrična dvokapnica, sleme poteka v smeri JV-SZ. Strešna konstrukcija je lesena krit s pločevinasto kritino. Ostrešje na severni strani je obloženo s pločevino, na južni strani je leseno.
- Vrata so pločevinasta. Nad vrati je lesena loputa. Oken ni.
- Temelji objekta so pasovni.

##### 5.1.2 VELIKOST OBJEKTA:

- Gospodarsko poslopje: cca. 42 m<sup>2</sup>

##### 5.1.3 OCENA VREDNOSTI OBJEKTA:

- 10.500,00 € (brez DDV)

##### 5.1.4 PREDVIDENA FUNKCIONALNOST OBJEKTA PO RUŠITVI OZ. ODKUPU:

- Navedeno gospodarsko poslopje na parceli 1195/1 se v celoti poruši.
- Velikosti parcele same tudi po izgradnji predvidene obvoznice omogoča izgradnjo podobnega pomožnega objekta. Posledično gospodarske dejavnosti na kmetijskem zemljišču (travniku) na parceli 1195/1 lahko v prihodnosti potekajo nemoteno.
- Na lokaciji obstoječega gospodarskega poslopja je predvidena izgradnja nasipa oz. odvodnega jarka ob robu nove obvozne ceste.

**5.1.5 FOTODOKUMENTACIJA**

Slika 3: južna stran objekta 2



Slika 4: severna stran objekta 2

**5.1.6 TEHNOLOGIJA RUŠENJA:**

Procesi rušitve so sledeči:

- odstranitev pločevinaste kritine,
- demontaža strešne konstrukcije,
- demontaža stavbnega pohištva,
- rušenje stropa,
- rušenje nosilnih sten,
- rušenje betonskih temeljev in
- ločevanje ruševin in odvoz neuporabnega materiala na deponijo.

Odstranjevanje stavbnega pohištva, vrat in oken je potrebno opraviti v celoti ročno. Rušenje konstrukcije in temeljev objekta pa poteka s pomočjo strojev ter po potrebi ročno z ustreznim orodjem.

**5.1.7 KOLIČINE GRADBENIH ODPADKOV**

Približne količine in vrste gradbenih odpadkov so podane v spodnji tabeli.

	VRSTA ODPADKOV	ME	KOLIČINA
1	Les	m <sup>3</sup>	2,5
2	Beton	m <sup>3</sup>	90,0
3	Pločevinasta kritina	m <sup>2</sup>	48,5

**5.1.8 VARNOST**

Delavci, ki bodo opravljali delo rušenja, morajo biti pri delu ustrezno zaščiteni z zaščitnimi sredstvi in opremo.

**6. POROČILU K POPISU EVIDENTIRANIH OBJEKTOV NAMENJENIH RUŠITVI OZ. ODKUPU**

Rušitvena dela je potrebno izvajati v skladu z:

- Zakonom o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju Ur. List SRS 15/76 in 29/86,
- Pravilnikom o maksimalno dovoljeni ravni hrupa za posamezna območja naravnega in bivalnega okolja ter za bivalne prostore Ur. list SRS 28/80 ter Uredbo o hrupu v naravnem življenjskem okolju Ur. list RS 48/95.

Rušitve se izvedejo po posebej za-ta namen izdelanem projektu z vsemi potrebnimi zaščitami in podpiranji.

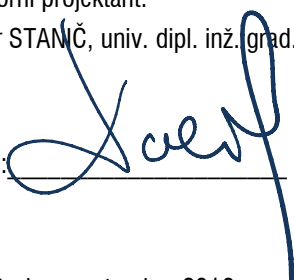
**7. OCENE VREDNOSTI STAVB PREDVIDENE ZA ODKUP OZ. RUŠITEV**

Objekt	i.d. št. stavbe	K. O. (šifra)	Parcelna št.	Vrsta rabe	Vrsta stavbe	Velikost parcele	Ocena vrednosti	Opomba	Stroški rušitve
1	1210	2248	578/1	kmetijska	gospodarsko poslopje	135	33.750,00 €	rušitev objekta	3.840,00 €
2	894	2248	1195/1	kmetijska	gospodarsko poslopje	36	10.500,00 €	rušitev objekta	1.260,00 €

<b>SKUPAJ RUŠITVENA DELA</b>	Cena brez DDV:	5 100,00 €
	DDV (22 %):	1 122,00 €
	<b>Cena z DDV:</b>	<b>6 222,00 €</b>

Odgovorni projektant:  
 Dalibor STANIČ, univ. dipl. inž. grad.

Podpis:



Nova Gorica, september 2018